



# DOMAINE de la PINÈDE

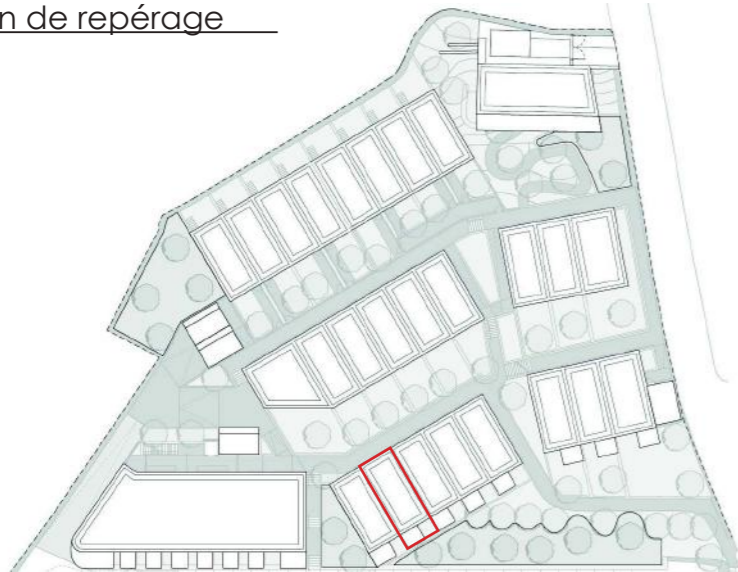
156 ROUTE D'UZÈS - 30 000 NÎMES



VILLA : **B - 2**

TYPE : **T3**

Plan de repérage



Surface habitable	(m <sup>2</sup> )
Cuisine / Salle à manger (RDC)	15.95m <sup>2</sup>
Salon (RDC)	14.25m <sup>2</sup>
Salle d'eau (RDC)	3.85m <sup>2</sup>
WC (RDC)	1.30m <sup>2</sup>
Chambre 1 (R+1)	13.90m <sup>2</sup>
Chambre 2 (R+1)	12.95m <sup>2</sup>
Salle de bain (R+1)	3.30m <sup>2</sup>
WC	1.60m <sup>2</sup>
Couloir (R+1)	2.60m <sup>2</sup>

**Surface habitable totale** **69.70m<sup>2</sup>**

Les surfaces des placards sont comprises dans les surfaces des pièces où ils sont situés.

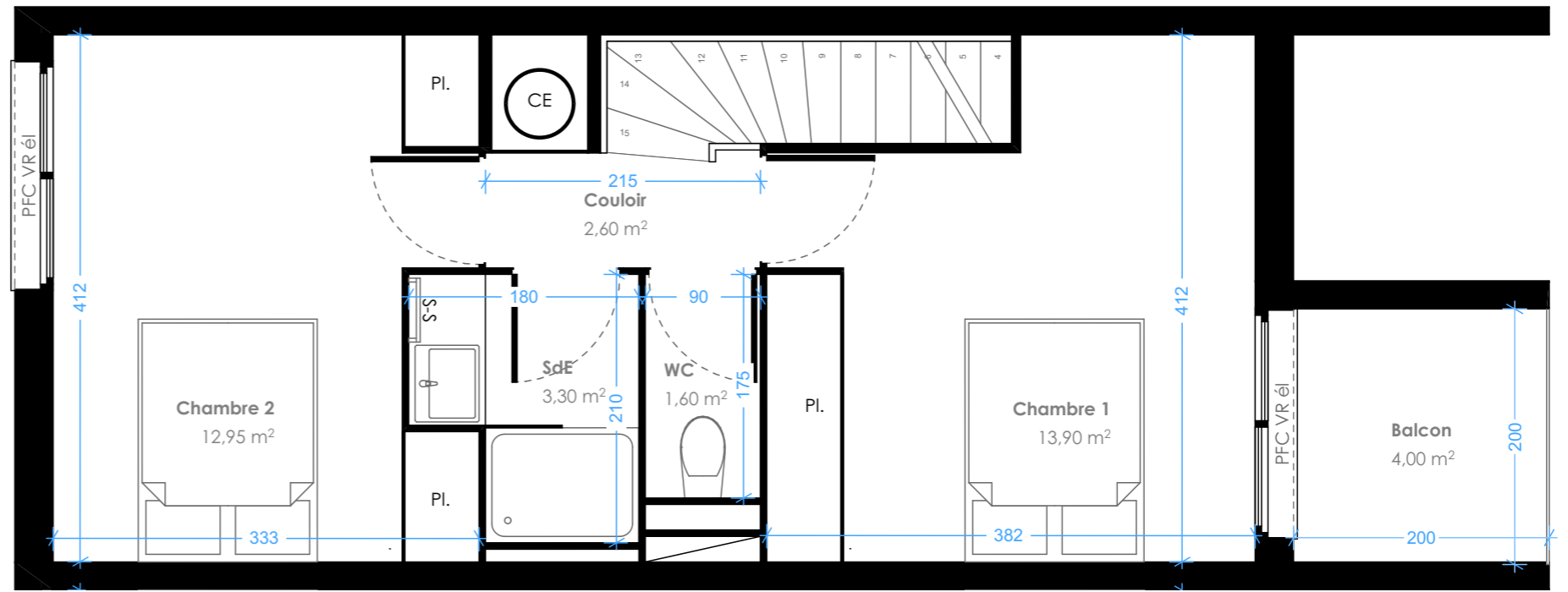
**Surface jardin** **10.75m<sup>2</sup>**

**Surface balcon** **4.00m<sup>2</sup>**

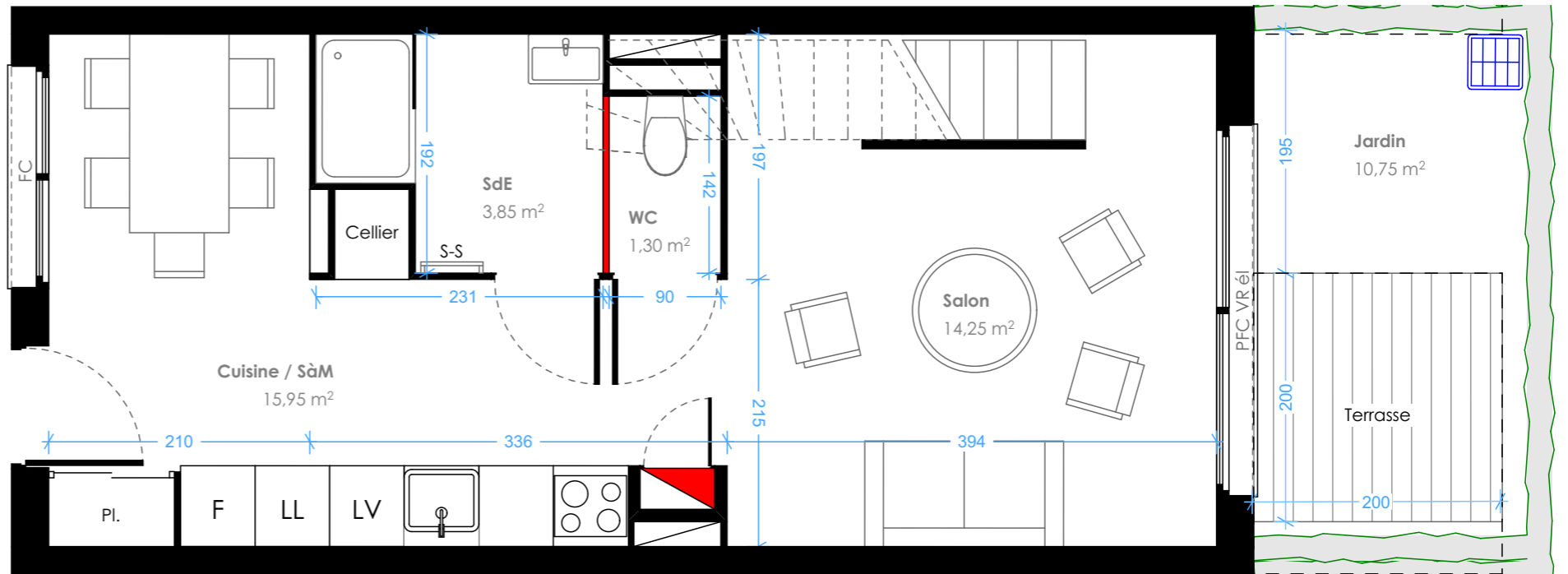
Susceptible de modifications pour des raisons techniques et / ou administratives, la surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies

document non contractuel

PLAN DU R+1



PLAN DU RDC



- tableau électrique**
- chauffe-eau**
- Lave linge**
- porte-fenêtre coulissante**
- Regard eaux pluviales**
- gaine technique**
- placard**
- lave vaisselle**
- fenêtre coulissante**
- volet roulant électrique**