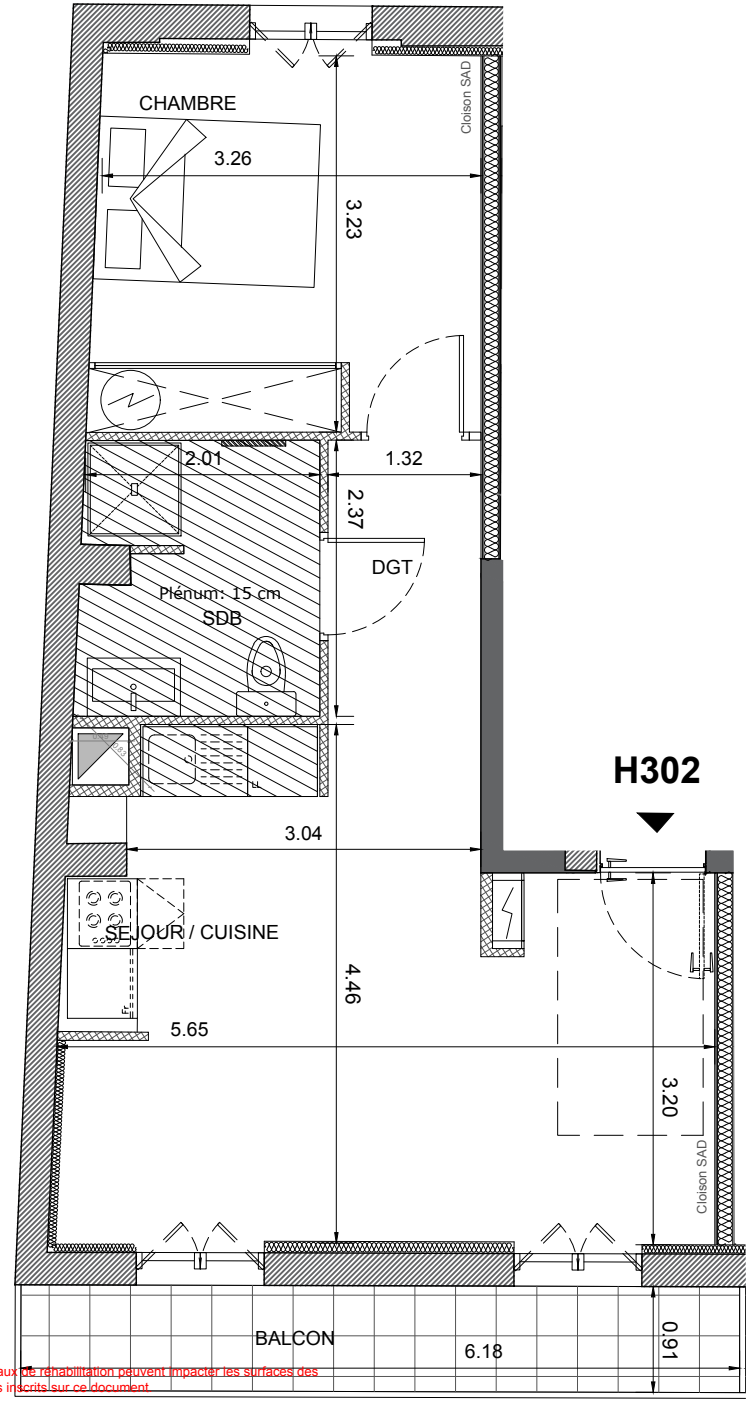

NOTA 1 : En raison de l'imprécision des plans géomètre et de la structure de l'hôtel, les travaux de réhabilitation peuvent impacter les surfaces des appartements. L'architecte n'engage pas sa responsabilité sur la précision des mètres carrés inscrits sur ce document.

NOTA 2 : La surface habitable des logements peut varier en fonction des techniques de constructions choisies, de l'établissement des plans d'exécution et des normes techniques, ainsi il est expressément convenu qu'une tolérance de surface est admise. Toute variation des côtes (tant au niveau d'une pièce que de la longueur totale) ou de la surface entraînant des différences inférieures à 5% de la surface habitable vendue ne pourra fonder aucune réclamation. A la livraison, le terrain pourra présenter des différences de niveaux dues à la topographie naturelle du lieu, au calage des voiries et aux contraintes techniques liées à la construction.

0 1 2 3

PROGEREAL
LA GRIFFE D'UN CRÉATEUR

CAP RIVIERA

7, avenue de SOSPEL
06500 MENTON

BÂT	ETAGE	LOT N°	TYPE
	R+3	H302	T2

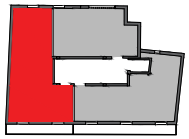

TABLEAU DES SURFACES

Séjour/cuisine	21.7m²
Chambre	10.9m²
Dgt.	3.2m²
Bains/Toilettes	4.7m²
TOTAL (SHAB) :	40.5m²
BALCON, TERRASSE OU LOGGIA :	5.6m²

LEGENDE

- Tableau électrique EDF
- Soffites ou faux plafond (à titre indicatif)
- * Adaptation aux PMR (personnes à mobilité réduite) : Cloison démontable ou attentes pour ajout d'un sanitaire ultérieur
- Emplacement Séche-Serviette
- HSD : Hauteur sous dalle
- HSFP : Hauteur sous faux plafond

DATE : AVRIL 2018