

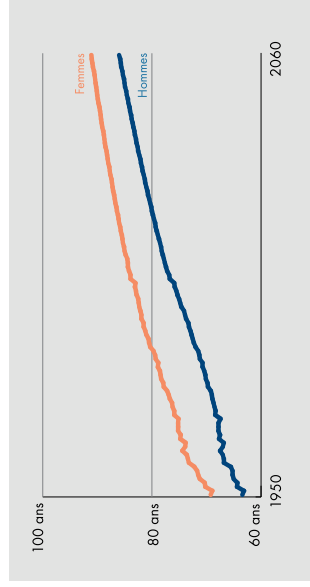
MARCHÉ DES RÉSIDENCES SENIORS

Les seniors Autonomes

VEILLIR EN AUTONOMIE

- > **Allongement de la durée de vie** en meilleure santé, particulièrement pour la tranche d'âge 65 - 80 ans
- > En 2014, **1 personne sur 4 de plus de 75 ans est valide** et autonome, cependant fragilisée

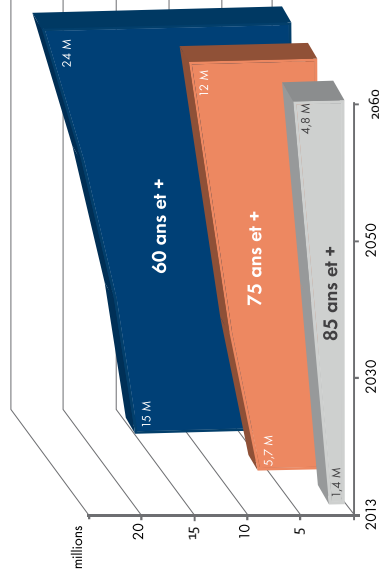
ALLONGEMENT DE L'ESPÉRANCE DE VIE



Source : INSEE, évolution passée et projetée de l'espérance de vie à la naissance 1950-2060

- > En 2060, nous vivrons 20 ans de plus qu'en 1950

AUGMENTATION DU NOMBRE DE SENIORS



UNE PÉNURIE D'HÉBERGEMENTS

Le maintien à domicile permet de reculer le moment d'intégrer une structure médicalisée. Toutefois, cette possibilité n'est pas envisageable dans tous les cas.

Certains départements français font face à une pénurie de structures pour personnes âgées. **L'offre d'hébergement n'est pas adaptée aux besoins actuels et à venir.**

LA SOLUTION :

LA RÉSIDENCE SENIORS

Les seniors souhaitent rester **autonomes** le plus longtemps possible **à domicile** et entretenir une vie sociale. La résidence seniors est une excellente alternative à la maison de retraite puisqu'elle prend en compte l'évolution des besoins de cette population vieillissante. Face à la demande grandissante, **le parc des résidences seniors est insuffisant et devra doubler.**

Âge moyen d'entrée : **75** ans

1 senior sur **2** serait prêt à vivre en résidence

LES POINTS FORTS DE LA RÉSIDENCE SENIORS

- > La résidence seniors apporte **confort, sécurité, lien social et services à la personne.**
- > Les espaces communs, le voisinage et la proximité du personnel soignant **rassurent** les occupants.
- > La **proximité** des commerces, services, loisirs, espaces verts... est importante.
- > Une **gestion qualitative du quotidien** de la résidence contribue au bien-être des locataires : restauration, animations, sécurité...