

# LE MARCHÉ EN MÉTROPOLE

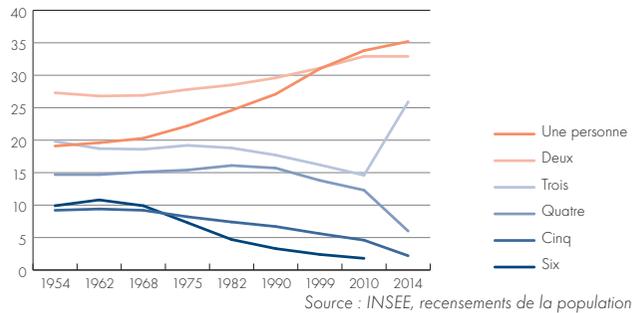
## LE MANQUE DE LOGEMENTS

On estime aujourd'hui à **800 000** le nombre de personnes en manque de logement. (Source : Fondation Abbé Pierre)

## NOUVEAUX MODES DE VIE

- > **accroissement de l'espérance de vie,**
- > augmentation du nombre de séparations,
- > augmentation du nombre de familles monoparentales.

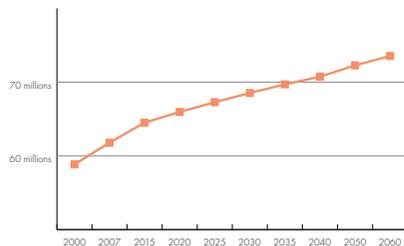
Évolution de la taille des ménages répartition en %



Source : INSEE, recensements de la population

**+ 240 000** ménages / an à l'horizon 2030  
Source : INSEE

## PROGRESSION DE LA POPULATION FRANÇAISE en nombre d'habitants



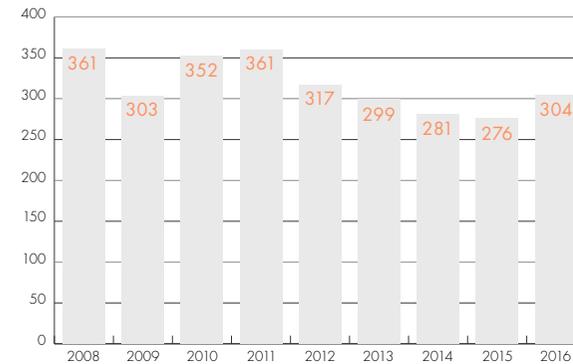
Source : INSEE, Projection de la population française jusqu'à 2060

**67,2 M**  
d'habitants  
en 2017

## UN DÉSÉQUILIBRE ENTRE L'OFFRE ET LA DEMANDE

- > Une demande de logements neufs en croissance constante (évaluée entre 330 000 et 360 000 logements, par an, jusqu'en 2020),
- > Un retard cumulé de constructions de logements neufs, chaque année, depuis plus de 20 ans,
- > Des milliers de logements vacants qui ne correspondent pas aux besoins des Français (inadaptés aux personnes âgées, à la taille des ménages).

Logements neufs en France mis en chantier (en milliers)



Source : Sitadel, Rapport 2018

**+ de 22 %**  
des Français ont du mal à trouver un logement

## QUELQUES RAISONS INVOQUÉES

Inadéquation  
offre / lieu  
**24 %**

Mauvaise qualité  
des biens  
**14 %**

Source : sondage ifop janvier 2014