

REFLETS GARONNE NUE PRO

Toulouse (31)

Moyenne de prix :
De 103 744 € à 147 535 € TTC

Livraison :
4 T 2018

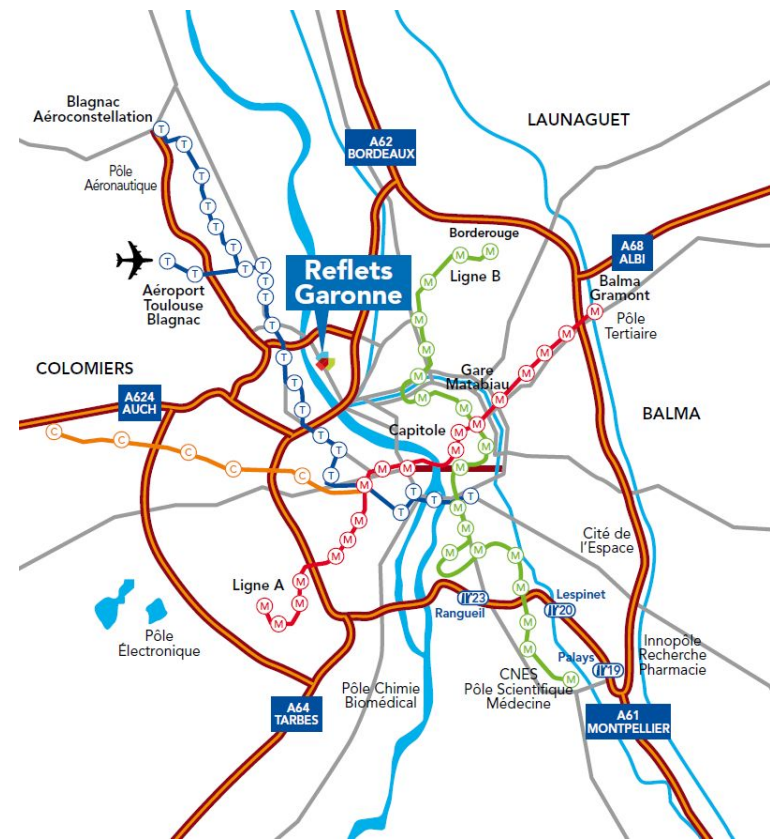
Durée du démembrement :
16 ans



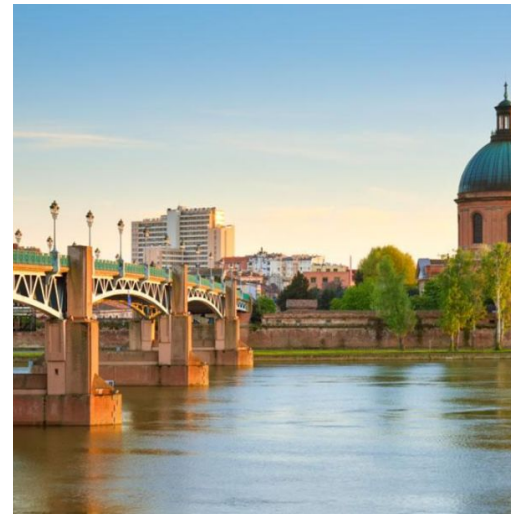
NUE
PROPRIÉTÉ
by IZIMMO

Les Sept Deniers, un quartier convoité pour sa convivialité

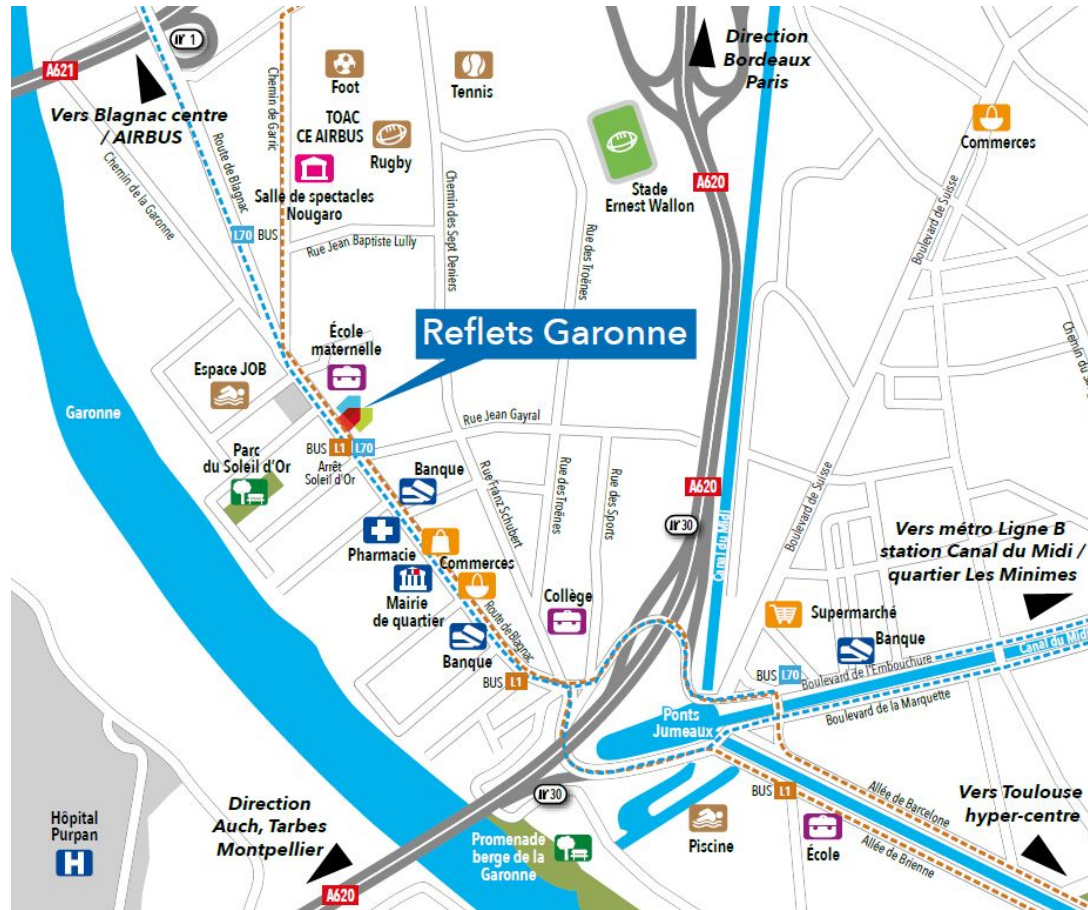
L'investissement en quelques points



- Réputée pour sa qualité de vie et son essor économique, l'agglomération toulousaine compte plus de 746 000 habitants, la confortant ainsi dans son rôle de grande métropole européenne.
- Véritable référence en matière de nouvelles technologies, elle se positionne aujourd'hui comme le leader européen de l'aéronautique et de l'espace et accueille des sièges d'entreprises internationales tel que le Groupe Airbus.
- Le quartier "Les Sept Deniers" regroupe tous les avantages d'une vie de quartier animée, à seulement 10 minutes en voiture de l'hyper-centre toulousain.
- La résidence "Reflets Garonne" propose 27 appartements alliant sécurité, confort, luminosité et raffinement.



Des prestations modernes et raffinées



Adresse du programme :

102 route de Blagnac
31000 Toulouse



Durée de l'usufruit : 16 ans // Valeur Nue-Pro : 58 %

Idéalement placé aux portes de Blagnac, le quartier "Les Sept Deniers" dessert rapidement les bassins d'emploi environnants (Airbus, ATR, Safran...) et l'aéroport international, à 5 minutes.

En plus d'une offre de commerces et services complète (supérettes, boulangeries, restaurants, cabinets médicaux...), le quartier intègre aussi école maternelle et primaire (joutant la résidence), collège, crèche et halte-garderie, complexe sportif du TOAC, piscine et lieux culturels (théâtre Le Ring, salle Nougaro, espace JOB).

A deux pas des promenades en bord de Garonne.

Arrêt de bus « Soleil d'Or » à 1 minute à pied de la résidence.

Station Vélô Toulouse à 1 minute à pied de la résidence.

Commerces et services à moins de 50 m de la résidence.

Répartie sur un bâtiment à taille humaine, la résidence "Reflets Garonne" affirme une signature urbaine et contemporaine en harmonie avec l'environnement qui l'entoure.

En prolongement des pièces à vivre, les loggias et terrasses laissent entrer la lumière naturelle au coeur de l'habitat. Certains 3 et 4 pièces sont agencés en duplex et disposent de jardins privatifs pour profiter de

Le promoteur



Promoteur national, BPD Marignan imprime sa fiabilité au paysage urbain français depuis plus de 40 ans.

Filiale de Rabo Real Estate Group, branche immobilière du groupe néerlandais Rabobank, l'une des banques privées les mieux notées au monde, BPD Marignan a la capacité de mobiliser rapidement des fonds importants pour s'engager dans toutes les dimensions de la promotion : l'habitat, son cœur de métier, l'immobilier d'entreprises, les résidences services.

Votre agence :



SARL ASSURANCES CONSEILS FINANCE
13 Rue Henri Barbusse
02430 GAUCHY
03 23 08 61 37
www.assurances-conseils-finance.com

L'usufruitier



Toulouse Métropole Habitat est l'Office Public de l'Habitat de la Métropole toulousaine.

Habitat Toulouse s'est doté début 2017 d'une nouvelle identité en même temps qu'il s'est vu confier un territoire plus étendu, celui de la Métropole toulousaine.

Acteur du logement social au service des collectivités, Toulouse Métropole Habitat gère un parc de près de 17 000 logements sociaux (près de 16 000 collectifs et près d'un millier individuels).

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Tout placement ou investissement immobilier comporte une part de risque tenant, notamment, aux contraintes et délais de réalisation de l'ouvrage, à la modification de l'environnement juridique et/ou fiscal de l'opération ainsi qu'à l'évolution du marché immobilier. Les simulations et projections de rentabilité de l'investissement présenté n'ont pas de caractère contractuel. Les garanties de loyers et de gestion sont apportées uniquement par le gestionnaire et relèvent de sa responsabilité. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte des incitations fiscales.