

# HARVEY - OCEANA

Rue du grand Vivier 40 600 BISCAROSSE

MAITRE D'OUVRAGE

**Harvey**

61 place des martyrs de la Résistance, 33000 Bordeaux

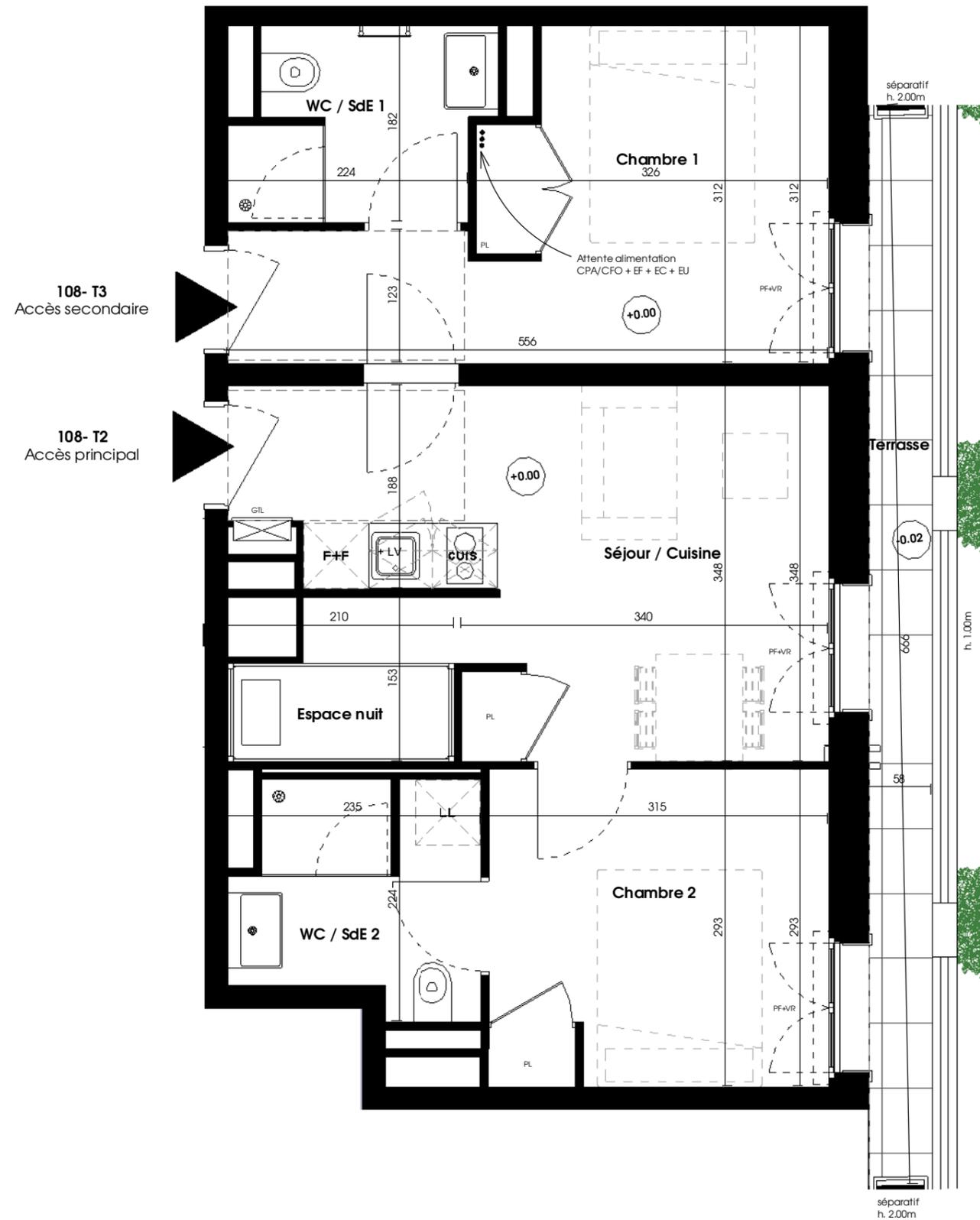
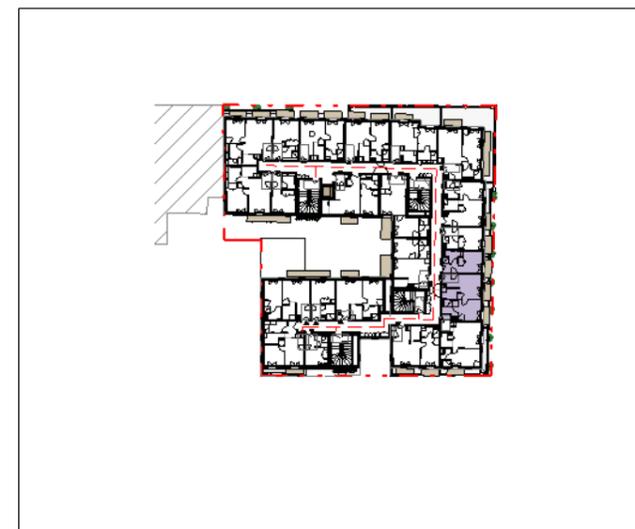
LOT	TYPE	NIVEAU
108	T3	R+1

## TABLEAU DES SURFACES (Placard compris)

Chambre 1	12.39 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9.12 m <sup>2</sup>
Espace nuit	3.05 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	15.17 m <sup>2</sup>
WC / SdE 1	3.98 m <sup>2</sup>
WC / SdE 2	4.44 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE TOTALE</b>	<b>48.15 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	5.72 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE</b>	<b>53.87 m<sup>2</sup></b>

<b>SURFACE HABITABLE TOTALE</b>	<b>48.15 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	5.72 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE</b>	<b>53.87 m<sup>2</sup></b>

## PLAN DE REPERAGE R+1



### Légende

- |      |               |                |  |
|------|---------------|----------------|--|
| F :  | Fenêtre       | GTL :          | Tableau électrique                             |
| PF : | Porte-fenêtre | F+F :          | Meuble colonne réfrigérateur + four micro-onde |
| GC : | Garde-corps   | LL :           | Lave-linge                                     |
| VR : | Volet Roulant | LV :           | Lave-vaisselle                                 |
| PL : | Placard       | CUIS :         | Cuisson  |
|      |               | + 30/+45/+60 : | Linéaire complémentaire                        |

### Echelle graphique



26/04/2024  
INDICE N° : 1

NOTA: Le présent document exprime la figure et les dispositions générales du logement. Des variations peuvent intervenir en fonction des dispositions techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les retombées de poutres, faux-plafond, soffites, canalisations ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. Les éléments de mobilier et de cuisine sont présentés à titre indicatif. La surface des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80m ne participe pas à la hauteur vendue et est donnée à titre indicatif. Les côtes et les surfaces ainsi que l'emplacement des gaines sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles de légères variations en fonction d'impératifs techniques ou administratifs.