

# Chambre 2 Salle d'Eau 10.89 m<sup>2</sup> 4.63 m<sup>2</sup> Chambre 1 12.70 m<sup>2</sup> Dégt. 2.65 m<sup>2</sup> 1.93 m<sup>2</sup> 1.47 WC/ 2.21 m<sup>2</sup> Entrée A113 4.65 m<sup>2</sup> Séjour /Cuisine 30.02 m<sup>2</sup> Niv.± 0.00 Marche 3.92 Terrasse 9.50 m<sup>2</sup> Carrelage Niv.-.13 env. Garde-corps bois - hauteur: 1.01m

# SOURCE REPARE

### Avenue de la Source Royale - 64210 BIDART

T3 URBEGI Niveau R+1 A113

Date: 01/11/2023 Modifié le:



# **SURFACES HABITABLES**

Entrée + PL 4.65m<sup>2</sup> Séjour/Cuisine 30.02m<sup>2</sup> Chambre 1 + PL 12.70m<sup>2</sup> Chambre 2 + PL 10.89m<sup>2</sup> Salle d'eau 4.63m<sup>2</sup> Dégt. 2.65m<sup>2</sup> WC 2.21m<sup>2</sup> Cellier 1.93m<sup>2</sup>

TOTAL HABITABLE 69.68m<sup>2</sup>

Terrasse

9.50m<sup>2</sup>

#### **SCCV SOURCE ROYALE**

"Le Premium"

68 avenue du 8 mai 1945 - 64100 BAYONNE Tél. 05 59 08 05 95

Email: contact@aedifim.fr

Mentions légales : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités technique de réalisations, tant en ce qui concerne les dimensions libres et équipements. Les surfaces indiquées ainsi que l'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont aproximatives. Les retombées, faux plafond, soffites, gaines et canalisations ainsi que les équipements sont figurés à titre indicatif. La surface globale peut varier de plus ou moins 3%.

## <u>Légende</u>

BC Baie coulissante
PF Porte-fenêtre
F Fenêtre

VRE Volet roulant électrique
VR Volet roulant manuel
LL Lave-Linge

LV Lave-vaiselle
R Réfrigérateur
C Cuisson

HSP:250m Hauteur sous plafond



Chaudière



Tableau électrique

Faux-plafond et Soffite HSP: 2.20m



Retombée de poutre Ballon d'eau chaude

Dimensions minima imposées pour l'accessibilité handicapés



