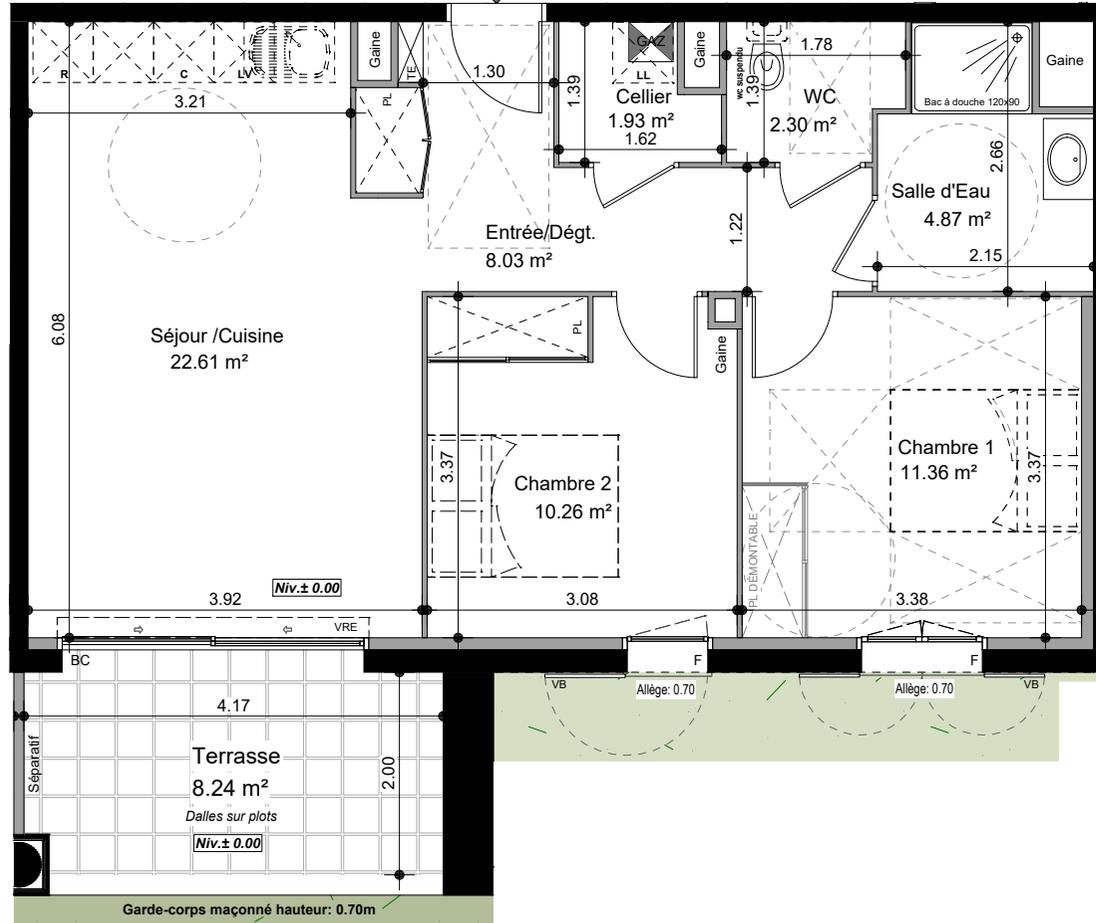


A11



**Légende**

- BC Baie coulissante
- PF Porte-fenêtre
- F Fenêtre
- VRE Volet roulant électrique
- VR Volet roulant manuel
- LL Lave-Linge
- LV Lave-vaisselle
- R Réfrigérateur
- C Cuisson
- [HSP:250m]** Hauteur sous plafond

- Chaudière
- Tableau électrique
- Faux-plafond et Soffite HSP: 2.20m
- Retombée de poutre
- Ballon d'eau chaude

Dimensions minima imposées pour l'accessibilité handicapés



Échelle: 1/75°

T3	URBEGI	Niveau RDC	A11
----	--------	------------	-----

Date: 01/11/2023

Modifié le:



**SURFACES HABITABLES**

Entrée/Dégt. + PL	8.03m²
Séjour/Cuisine	22.61m²
Chambre 1 + PL (démontable)	11.36m²
Chambre 2 + PL	10.26m²
Salle d'eau	4.87m²
WC	2.30m²
Cellier	1.93m²

**TOTAL HABITABLE 61.36m²**

Terrasse 8.24m²

**SCCV SOURCE ROYALE**

"Le Premium"  
68 avenue du 8 mai 1945 - 64100 BAYONNE  
Tél. 05 59 08 05 95  
Email : contact@aedifim.fr

Mentions légales : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités technique de réalisations, tant en ce qui concerne les dimensions libres et équipements. Les surfaces indiquées ainsi que l'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatives. Les retombées, faux plafond, soffites, gaines et canalisations ainsi que les équipements sont figurés à titre indicatif. La surface globale peut varier de plus ou moins 3%.